

A photograph of a woman with short grey hair, wearing a blue dress and black heels, walking on a paved path. She is carrying a grey shoulder bag. In the background is a two-story brick house with a dark tiled roof and a balcony. A large, dense green bush is in the foreground, partially obscuring the house. A blue diagonal graphic element is on the left side of the image.

Programma wonen, zorg en welzijn 2025-2035

Gemeente Maastricht

16 april 2025

Inhoudsopgave

Voorwoord	3	
1. Inleiding	4	
1.1	Waarom een programma wonen, zorg en welzijn?	5
1.2	Programma is opgesteld op basis van uitgebreid proces	6
1.3	Leeswijzer	6
2. Programma in één oogopslag	8	
2.1	Inzetten op drie doelen in het programma 2025-2035	9
3. Geschikte woningen	10	
3.1	Wat zien we?	11
3.2	Wat zijn onze uitgangspunten?	12
3.3	Wat horen we?	13
3.4	Wat gaan we doen?	13
4. Passende woon- en leefomgeving	15	
4.1	Wat zien we?	16
4.2	Wat zijn onze uitgangspunten?	17
4.3	Wat horen we?	18
4.4	Wat gaan we doen?	19
5. Samenwerken in vertrouwen	20	
5.1	Wat zien we?	21
5.2	Wat zijn onze uitgangspunten?	23
5.3	Wat horen we?	23
5.4	Wat gaan we doen?	24

Voorwoord

‘Laat mij maar lekker thuis’ antwoordde een dame van midden zeventig tijdens een recent georganiseerde inwonerssessie Wonen, Zorg & Welzijn. Het is een veelgehoorde uitspraak van ouderen die vaak opzien tegen een verhuizing. Soms is het nodig, als zelfstandig wonen niet meer gaat. En soms is ‘blijven zitten waar je zit’ goed genoeg. Die avond hoorde ik dat er veel verschillen zijn in hoe inwoners naar hun huidige en toekomstige woning kijken. Sommigen hebben überhaupt geen tijd om erover na te denken, omdat ze zelf als mantelzorger zwaar belast zijn en het geheel niet overzien. Het verschilt kortom per oudere hoe men naar geschikt wonen in de toekomst kijkt. Hoe gaan we om met deze verschillende behoeften?

We gingen in gesprek met zo’n 25 inwoners, omdat we met z’n allen voor grote uitdagingen staan. Maastrichtenaren worden steeds ouder en steeds meer ouderen wonen langer zelfstandig thuis. De groep mensen met een intensieve zorgvraag wordt groter. En het arbeidspotentieel neemt fors af. We hebben de afgelopen tijd dan ook veel gesprekken gevoerd over wat er nu nodig is om tijdig voorbereid te zijn, zodat uiteindelijk iedereen krijgt wat hij of zij nodig heeft. En het liefst op de juiste plek. Overigens kiezen we in ons programma voor een brede doelgroepenbenadering: niet alleen ouderen, maar ook andere inwoners met een ondersteunings- en of/zorgvraag.

Ondanks dat Wonen&Zorg een complex en veelomvattend onderwerp is, proberen we de koers terug te brengen naar drie onderdelen: voldoende geschikte woningen, een passende woonomgeving, en samenwerking. Want wat dat laatste betreft, lijkt de opgave soms meer een organisatievraagstuk dan een woningvraagstuk.

We kennen allemaal de leus ‘in een visie kan je niet wonen’. In het Programma Wonen, Zorg & Welzijn evenmin. Toch is dit programma hard nodig. Want alleen op basis van een koers, kan je met elkaar het gesprek aangaan en elkaar opzoeken. Steeds meer beseffen partijen dat de discussie ‘wie doet wat’ voorbij is, en we ons moeten afvragen wat ons met z’n allen te doen staat. De samenwerking van alle Deltaplan partners is daar het beste voorbeeld van.

De stip op de horizon van dit programma is 2035, en dat is nog voordat de vergrijzing gaat pieken. Ik hoop dat we het tegen die tijd zo goed voor elkaar hebben, dat we ons druk moeten maken over hoe met alle (leegstaande) woonzorgoplossingen om te gaan ná 2040. En dat ik nog eens inwonerssessie mag meemaken waarin inwoners zoveel keuze hebben in woonzorgoplossingen, dat men door de bomen het bos niet meer ziet. Hebben we meteen een nieuwe opgave die ons van de straat houdt.

Tenslotte wil ik graag al onze woon-, zorg- en welzijnspartners bedanken voor alle input en betrokkenheid bij het Programma.

Johan Pas

Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

A high-angle, top-down photograph of a young child with light brown hair, wearing a light blue short-sleeved shirt, sitting on a bicycle. The child's hands are on the silver handlebars. A hand, presumably from a parent, is visible on the left side, resting on the handlebar to provide support. A large, empty, light brown wicker basket is attached to the front of the handlebars. The bicycle is on a dark, textured asphalt surface. The image is partially covered by a semi-transparent blue overlay on the left side, which contains the text '1. Inleiding'.

1. Inleiding

1.1 Waarom een programma wonen, zorg en welzijn?

De toekomstige woon-, zorg- en welzijnsopgaven zijn fors in Maastricht

Er is sprake van dubbele vergrijzing in de gemeente Maastricht. Het aantal (oudere) ouderen met een (toekomstige) zorgvraag neemt snel toe, ook worden ouderen steeds ouder. Tegelijkertijd groeit ook het aantal andere kwetsbare inwoners. De vraag naar passende woonruimtes met zorg en welzijnsdiensten neemt verder toe, omdat Rijksbeleid inzet op 'Langer thuis'. Tegelijkertijd is er sprake van krapte op de woningmarkt en tekorten in de zorgsector. Fysieke en sociale aspecten zijn in deze complexe situatie daarom onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarmee zijn de opgaven op het gebied van wonen, zorg en welzijn nu al zichtbaar en nemen deze de aankomende jaren alleen maar verder toe, vooral als we onszelf hier onvoldoende op voorbereiden.

Positionering programma met ander beleid

Om zicht te krijgen op de opgave en hier aankomende tijd mee aan de slag te gaan, is het onderzoeksrapport 'Zicht op de Maastrichtse woonzorgopgave' opgesteld. De uitwerking van de opgave voor gemeentelijk beleid en de samenwerking met onze partners leest u in dit programma. Als de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking treedt, dan is een verdieping op wonen en zorg noodzakelijk (lees meer over de wet in het kader hieronder). Hierbij komt de samenwerking met sociaal domein kijken waarin de drie stelselwetten Wmo, Jeugdwet en de Participatiewet worden geregeld; wetten waar wij als gemeente verantwoordelijk voor zijn. Daarnaast wordt de huidige woonvisie binnenkort herzien en gewijzigd in een volkshuisvestingsprogramma. Om hierin de koppeling met de opgaven rondom wonen, zorg en welzijn te kunnen leggen, biedt voorliggend programma handvatten. Kortom, het programma wonen, zorg en welzijn biedt een koers voor een uitvoeringsagenda welke aankomende tijd verdere invulling krijgt.

Wet versterking regie volkshuisvesting

Gemeenten hebben sinds de decentralisatie van de Jeugdwet, de Wet maatschappelijk ondersteuning en Participatiewet in 2015 een wettelijke zorgtaak. Daarnaast werkt het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) op dit moment aan de Wet versterking regie volkshuisvesting (hierna: Wvrv). Met deze wet wil het Rijk meer regie pakken op de volkshuisvesting. Dit wil het Rijk bereiken door overheden meer grip te geven op hoeveel, waar en voor wie gebouwd wordt.

Belangrijke thema's uit het wetsvoorstel zijn: snelheid, betaalbaarheid en evenwichtigheid. Om hier meer grip op te krijgen moeten gemeenten, na inwerkingtreding van de Wvrv, beschikken over:

- een volkshuisvestingsprogramma met koppeling met Wmo-beleidsplan;
- een urgentieregeling (als onderdeel van regionaal afgestemde huisvestingsverordening);
- lokale prestatieafspraken (verplicht afspraken maken met corporaties en het uitnodigen van belangrijke zorgaanbieders);
- regionale woonzorgvisies als onderdeel van gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma.

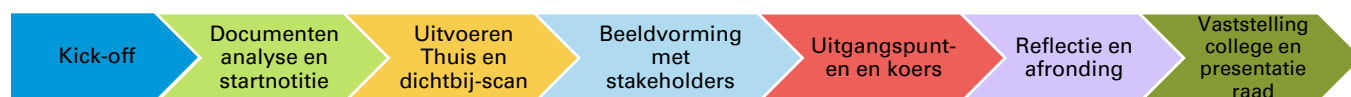


1.2 Programma is opgesteld op basis van uitgebreid proces

Betrokkenheid van velen om tot dit gedragen programma te komen

Om tot een gedragen programma wonen, zorg en welzijn te komen zijn in de periode mei 2024 tot en met februari 2025 verschillende processtappen gezet (figuur 1). Al bij de opdrachtformulering waren onze partners erbij, waaronder woningcorporaties, huurdersbelangenverenigingen, zorg- en welzijnsorganisaties en de adviesraad sociaal domein. Ook later in het proces zijn zij nadrukkelijk betrokken tijdens de ophaalsessies op 24 en 27 juni 2024. Daarnaast zijn er bewonerssessies bij Radar en SGL georganiseerd en is er op 6 februari 2025 gesproken met ouderen uit Maastricht. Gedurende het traject is de gemeenteraad nauw betrokken geweest via een RIB, een locatiebezoek aan woonzorggebouw Wij Zijn Zuiderschans in 's-Hertogenbosch en het zorgbuurthuis 't Hageltje in Oss. Tot slot is in het voorjaar van 2025 is een raadspresentatie gehouden. De processtappen waren steeds ondersteunend aan en liepen parallel met (een deel van) de onderzoekstappen die nodig waren voor het opstellen van dit programma. Gelijktijdig zijn namelijk ook het onderzoeksrapport 'Zicht op de Maastrichtse woonzorgopgave' met cijfers over wonen en zorg in de gemeente en de Thuis en dichtbij-scan opgesteld. Lees meer over de Thuis en dichtbij-scan in hoofdstuk 4.

Figuur 1: Doorlopen proces mei 2024 tot en met februari 2025



Bron: Stec Groep, 2024

Programma's onder de Omgevingswet

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is het programma het instrument voor beleidsuitwerking, het bereiken van doelen of omgevingswaarden en dient het als verdeelmodel van ontwikkelruimte. Het Programma Wonen, Zorg en Welzijn 2025-2035 Maastricht is een onverplicht programma met als doel om verbinding te leggen tussen de verschillende beleidsdomeinen binnen de gemeente Maastricht, tussen woon-, zorg- en welzijnspartners en onze inwoners. Programma's worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en zijn zelfbindend. Wel hebben samenwerkende partijen aan dit programma commitment uitgesproken om met de gemeente aan de slag te gaan met de opgaven. Dit geldt ook andersom: er is commitment van de gemeente om samenwerking te zoeken met samenwerkende partijen, onder andere rondom het Deltaplan (lees hierover meer in hoofdstuk 5 'Samenwerking').

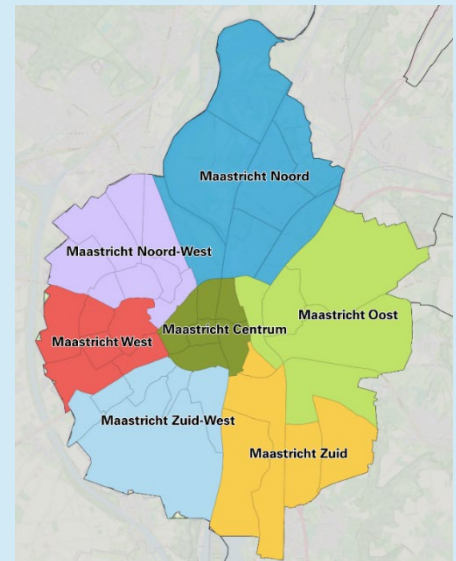
1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 geven we een overzicht van het programma in één oogopslag. Daarin staan de volgende drie thema's centraal: toewerken naar **geschikte woningen** voor iedereen (hoofdstuk 3), het creëren van een **passende woon- en leefomgeving** (hoofdstuk 4) en een vitale **samenwerking in vertrouwen** (hoofdstuk 5). Elk van deze drie thema's vormt een eigen hoofdstuk en wordt beschreven aan de hand van vier vragen die zorgen voor totstandkoming van een gedragen programma:

- wat zien we?
- wat zijn onze uitgangspunten?
- wat horen we?
- wat gaan we doen?

De kracht van Maastricht als satéprikker door de drie thema's

Maastricht is verdeeld in zeven stadsdelen met elk een eigen kleur en identiteit. Er is een grote diversiteit in bewoners en doelgroepen die de gemeente kenmerkt. Ondanks de dubbele vergrijzing in de gemeente is en blijft Maastricht een aantrekkelijke studentenstad. Daarnaast is Maastricht aangewezen als centrumgemeente van de centrumregeling Beschermd Thuis (2022) tussen de zes Maastricht-Heuvellandgemeenten. Dit houdt in dat we een gemeente zijn die in een intergemeentelijk samenwerkingsverband een functie uitvoert voor omliggende gemeenten. Verder zijn we een gemeente die bloeit en groeit, maar op sommige plekken stilstaat door de onder druk staande veerkracht in verschillende wijken. Door met dit programma als een satéprikker de drie thema's aan elkaar te verbinden, is het doel om verbondenheid te creëren *in* de stad tussen alle inwoners van Maastricht, *met* de stad die een thuis is voor al haar inwoners en *van* de stad met haar partners en de (Eu) regio (bron: Coalitieakkoord 2022-2026).





2. Programma in één oogopslag

2.1 Inzetten op drie doelen in het programma 2025-2035

Tot 2035 maken we ons als gemeente Maastricht hard voor een balans in de driehoek van welzijn, zorg en gebouwen. Dit doen we zodat onze inwoners met een (toekomstige) zorgvraag ondersteuning en hulp op maat ontvangen, passend bij de eigen situatie. Langer thuis wonen en meedoen in de samenleving wordt zo gestimuleerd, net als zelfredzaamheid en eigen regie op het leven.

In de figuur is de zilveren driehoek weergegeven, waarin welzijn, zorg en gebouwen in verbinding staan met elkaar. Onder **welzijn** verstaan we de persoonlijke aandacht op individueel niveau, zoals het sociale netwerk, maar ook de mate van leefbaarheid in de eigen omgeving. Onder **zorg** verstaan we de levering van zorg door professionals en het aanbod en netwerk waarin zij zich begeven in de gemeente. De **gebouwen** vormen het ruimtelijke aspect en hebben betrekking op het vastgoed waarin zorg geleverd wordt of waar mensen (met een zorg- en/of ondersteuningsvraag) wonen. Binnen het vraagstuk dat met de zilveren driehoek wordt gevisualiseerd zien we drie belangrijke doelen om onze ambitie te kunnen waarmaken.

- 1 Voldoende geschikte woningen
- 2 Creëren van een passende woon- en leefomgeving
- 3 Samenwerken in vertrouwen

Met de doelen en koers voor actiepunten in de volgende hoofdstukken gaan we aankomende jaren samen aan de slag om de balans tussen zorg, welzijn en gebouwen ook echt waar te maken. Tussentijds evalueren we of het programma doet wat het beoogt. Dit doen we in ieder geval na vijf jaar (in 2030), of eerder als daar door beleidswijzigingen noodzaak voor is. Om tot concrete uitvoeringsacties te komen, wordt aanvullend een uitvoeringsprogramma uitgewerkt.

Figuur 2: De zilveren driehoek



Bron: Stec Groep, 2024

Figuur 3: Programma wonen, zorg en welzijn in één oogopslag



Bron: Stec Groep, 2024



3. Geschikte woningen

Inzetten op geschikt wonen voor iedereen

Onze huidige inwoners wonen vaker langer zelfstandig thuis dan voorheen. Naast dat onze inwoners vaak de voorkeur geven aan zelfstandig wonen, is ook het landelijke beleid gericht op langer thuis. Dit geldt niet alleen voor ouderen, maar ook voor onze inwoners die extra ondersteuning nodig hebben. Zelfstandig wonen vergt niet alleen zelfredzaamheid, maar ook een geschikte woonsituatie. Eén aspect hiervan is het wonen in een geschikte woning. Het gaat om een woning waarin niet alleen zelfstandig gewoond kan worden, maar waar ook zorg ontvangen kan worden als dit (in de toekomst) nodig is.

3.1 Wat zien we?

Vergrijzing Maastricht gepaard met toenemende zorgvraag

In Nederland is sprake van een dubbele vergrijzing, zo ook in Maastricht. Onze groep ouderen groeit niet alleen, onze ouderen worden ook steeds ouder. Op basis van de autonome huishoudensprognoses verwachten we in 2040 circa 3.225 extra alleenstaanden en stellen van 75 jaar of ouder ten opzichte van nu. Het aantal oudere cliënten met een Wlz-indicatie groeit tot 2040 naar verwachting met circa 900 cliënten. Het grootste deel van deze groei wordt voornamelijk veroorzaakt door ouderen met een psychogeriatrische (+460) of met een somatische aandoeningen (+410). Daar bovenop komt het aantal ouderen dat gebruik maakt van een Wmo-maatwerkvoorziening. Tot en met 2040 groeit dit aantal met circa 1.430 ouderen tot een aantal van 9.200 ouderen met een Wmo-maatwerkvoorziening.

Rijksbeleid gericht op langer thuis

De circa 900 cliënten met een Wlz-indicatie hebben in principe behoefte aan een plek in een verpleeghuis. Daarentegen is het beleid vanuit het Rijk gericht op 'langer thuis'. Dit betekent dat steeds meer mensen oud worden in een zelfstandige woning, aangezien er geen intramurale capaciteit bijkomt. Oud worden gaat gepaard met een toenemende zorgvraag en dus ontstaat er een grotere vraag naar levensloopbestendige woningen in de nabijheid van voorzieningen, ondersteuning en mantelzorg. Een deel van deze vraag kan opgevangen worden in nieuwbouw, maar een nog groter deel betreft een aanpassingsopgave in de bestaande voorraad en leefomgeving. Dit zal grotendeels vanuit de Wmo en/of eigen investeringen van onze inwoners bekostigd moeten worden. Verder is het realiseren van mantelzorgwoningen in een deel van een bestaande woning, uitbouw of een bijgebouw vanuit de bruidsschat vergunningsvrij voor gemeenten wanneer ze dit overnemen in het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan.¹ Minister van VRO Mona Keijzer heeft op 10 februari 2025 een tweede nota van wijziging ingediend voor het voorstel van de Wvrv. Een van de aanpassingen is het verbreden van de realisatie van mantelzorgwoningen op achtererven. Daarnaast is verbreding op de doelgroep voorgesteld: ook mogen de woningen gebruikt worden als familiewoningen (eerste graad).

¹ Artikel 22.36, Bruidsschat

3.2 Wat zijn onze uitgangspunten?

Samen werken aan geschikte woningen voor onze inwoners

Het toenemende aantal ouderen en de bijbehorende groeiende zorgvraag vraagt om aanpassingen in onze woningvoorraad. Vanuit de rijksopgave voor 290.000 extra woningen voor ouderen in nieuwbouw of in bestaande bouw is de opgave vertaald naar zo'n 2.330 woningen in de gemeente Maastricht (zie tabel 1). Het gaat om zo'n 710 nultredenwoningen, 1.380 geclusterde woningen en 240 zorggeschikte woningen. Hierbij houden we rekening met het feit dat wonen en zorg onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. We willen toe naar enerzijds het gestippeld wonen, waarbij inwoners met en zonder een fysieke beperking samenwonen onder één dak. Zo ontstaat informele zorg voor elkaar. Anderzijds streven we naar geclusterde woonvormen nabij voorzieningen, primair ingericht op de woonwensen van ouderen. Afhankelijk van de zorgvraag is een mix van doelgroepen hierin mogelijk.

Tabel 1: Rijksopgave nultreden, geclusterd en zorggeschikt

	Nederland	Provincie Limburg	Regio Zuid-Limburg	Regio Maastricht-Heuvelland	Gemeente Maastricht
Nultreden	170.000	10.300	5.100	1.525	710
Geclusterd	80.000	6.800	4.000	1.715	1.380
Zorggeschikt	40.000	3.310	1.650	655	240
Totaal	290.000	20.410	10.750	3.895	2.330

Bron: Opgave ouderenhuisvesting door Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (nu VRO), 2024

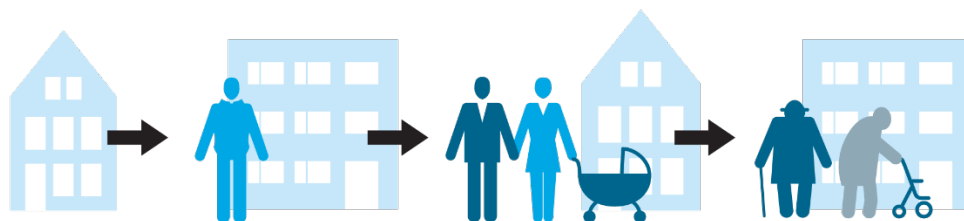
Zorgen voor geschikte huisvesting voor urgentie- en aandachtsgroepen

Voor zowel tijdelijke als permanente nieuwe inwoners in Maastricht willen we geschikte huisvesting bieden. Vanuit het woonbeleid zetten we in op voldoende huur- en koopwoningen in alle prijsklassen verdeeld over de stad. Dit is verder uitgewerkt in de Notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw. Een nieuw woningmarktbehoefte onderzoek is voorzien in 2025. Uit prognoses zal moeten blijken wat de behoefte is aan middenhuur. Het beleidskader Nieuwe Stadsgezichten geeft inzicht in het brede landschap van (asiel)opvang, uitstroom van jongeren vanuit een jeugdinstelling of beschermd wonen, integratie en inburgering. Voor integratie van nieuwkomers streven we voor de toekomst naar een integrale aanpak. Maastricht heeft wettelijke taken ten aanzien van statushouders, inburgering en re-integratie. Als gemeente voeren we zowel rijksbeleid als lokaal beleid uit. We streven hiermee naar een zachte landing, bestaanszekerheid, gelijke kansen en een positieve gezondheid voor iedereen. Dit kunnen we als gemeente niet alleen en vraagt om regionale afspraken in een regionaal traject (hoofdstuk 4).

Inzetten op doorstroming (van ouderen)

Doorstroming van onze inwoners zorgt ervoor dat bestaande woningen vaker beschikbaar komen en onze woningvoorraad efficiënter kan worden benut. Als we dit op een slimme manier doen, zorgen we ervoor dat meer huishoudens in kwalitatief gewenste en voor hen geschikte woningen kunnen wonen. Om de Maastrichtse ouderen te verleiden om door te stromen is het van belang dat we levensloopbestendige producten met een goede prijs-kwaliteitverhouding aanbieden. We willen als gemeente deze doorstroombeweging graag op gang helpen. Door het creëren van een lage drempel en ervoor te zorgen dat verhuizen echt de moeite waard is, zetten we in op de doorstroming van ouderen. Om langer thuis wonen te stimuleren, voeren we de Uitvoeringsagenda Mantelzorgondersteuning uit. De komende jaren werken we onder andere aan

het vraaggericht uitbreiden van ondersteuningsmogelijkheden en respijtzorg bij Steunpunt Mantelzorg Zuid en het verder vereenvoudigen van het aanvragen van respijtzorg. Via het Steunpunt Mantelzorg Zuid ontsluiten we de laagdrempelige toegang tot ondersteuningsmogelijkheden. We gaan heldere kaders opstellen voor het realiseren van (pre-) mantelzorgwoningen, zodat informele zorg dichtbij is voor onze inwoners.



3.3 Wat horen we?

- Concepten waarin verschillende mensen samenwonen en naar elkaar omkijken zijn kansrijk. Denk aan een gebouw waar studenten en ouderen samenwonen, zoals Living-Inn in Nijmegen en het concept met buurtverbinders in Den Bosch: Wij Zijn Zuiderschans.
- Mensen hebben het vaak over ‘woningen voor ouderen’. Levensloopbestendige woningen en nultredenwoningen zijn voor meer mensen interessant, niet alleen ouderen. Denk bijvoorbeeld aan jongvolwassenen met autisme die op zoek zijn naar appartementen die prikkelarm zijn.
- Woningcorporaties zijn al hard bezig met het ontwikkelen van levensloopbestendige woningen in de sociale huursector op basis van de lokale prestatieafspraken.
- Veel ouderen in Maastricht wonen in ruime (afbetaalde koop)woningen die ook benut zouden kunnen worden voor starters of gezinnen.
- Als het gaat om verhuizen, overziet de oudere doelgroep vaak niet wat er in zijn totaliteit daarbij komt kijken. De kosten zijn bijvoorbeeld een aspect waar zij op stuiten en kan de reden zijn dat zij afzien van een verhuizing.
- Een doorstroommakelaar kan ouderen helpen om hen in het verhuisproces te ondersteunen door (potentiële) huurders op weg te helpen en te ontzorgen.



“Ik woon graag in mijn huis, maar het is echt te groot. Als ik nadenk over andere woningzoekenden en volgende generaties wringt het ergens om een klein deel van het huis aan te passen om er te kunnen blijven wonen, terwijl een groot deel leeg blijft staan. We kunnen dan beter verhuizen naar een andere woning, maar deze overstap zal voor ons wel groot worden.” – Inwoner Maastricht

3.4 Wat gaan we doen?

Hieronder vatten we onze koers voor actiepunten rondom het thema geschikt wonen beknopt samen. In een separaat uitvoeringsprogramma werken we elk actiepunt verder uit, waarbij we beschrijven wat het actiepunt inhoudt, hoe we dit gaan realiseren, met welke partners, en binnen welke tijdsperiode.

Uitgangspunten	Wat gaan we doen?
Samen werken aan geschikte woningen voor onze inwoners	1 Inwoners stimuleren zelf bij te dragen aan een toekomstbestendige woningvoorraad door bijvoorbeeld het verduurzamen of toegankelijker maken van eigen woning. 2 Naast het inzichtelijk maken van een geschikte woonomgeving (zie hoofdstuk 4), onderzoeken we ook de geschiktheid van de bestaande woningvoorraad. 3 Initiatiefnemers vragen en uitdagen om nieuwbouwwoningen minimaal in BAT2 (rollatorgeschikt) te realiseren. 4 Afspraken maken met woningcorporaties en zorgorganisaties om tot de realisatie van 710 nultredenwoningen, 1.380 geclusterde woningen en 240 zorggeschikte woningen te komen. Dit leggen we vast in onze lokale prestatieafspraken. 5 We faciliteren nieuwe (samen)woonvormen aan de hand van een op te stellen afwegingskader, zoals gespikkeld en gemengd wonen en bijvoorbeeld friendscontracten en co housing. De haalbaarheid toetsen we vervolgens bij de woningcorporaties en zorgpartijen. 6 We koppelen het Wmo-beleidsplan aan het op te stellen volkshuisvestingsprogramma. 7 We streven naar continue verbetering van de 'Notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw' en passen dit waar nodig aan. Doel is toewerken naar passende en betaalbare woningen met voldoende spreiding in de gemeente.
Zorgen voor passende huisvesting voor aandachtsgroepen²	8 Urgentieregeling uitbreiden met de verplichte urgentiegroepen vanuit de Wet versterking regie volkshuisvesting. 9 Het opstellen van een aanpak mantelzorgwoningen. Ook onderzoeken we de mogelijke inpassing van de verbreedde reikwijdte rondom mantelzorg- en familiewoningen wanneer de Wvrv met de tweede nota van wijziging inwerking treedt.
Inzetten op doorstroming	10 We starten een onderzoek doorstroming en een aparte pilot rondom doorstroming met als doel onze inwoners en woningcorporaties te steunen in de zoektocht naar een passende woning voor iedereen. 11 In lijn met het uitvoeringsprogramma Zicht Op Thuis worden met onze partners doorstroomlocaties gerealiseerd. De doorstroomlocaties bieden een tijdelijke woning aan. Bijvoorbeeld voor mensen die uitstromen uit beschermd wonen of de maatschappelijke opvang en die op de wachtlijst staan voor een reguliere woning. 12 In onze lokale prestatieafspraken werken we ook toe naar afspraken over structurele oplossingen voor het woningtekort voor aandachtsgroepen. Bijvoorbeeld door gericht woningen toe te voegen in niet-kwetsbare wijken en deze toe te wijzen aan specifieke doelgroepen.

² Afspraken rondom samenwerking (in regionaal verband), zoals de fair share-afspraken, zijn in hoofdstuk 5 beschreven.



4. Passende woon- en leefomgeving

Creëren van een passende woon- en leefomgeving

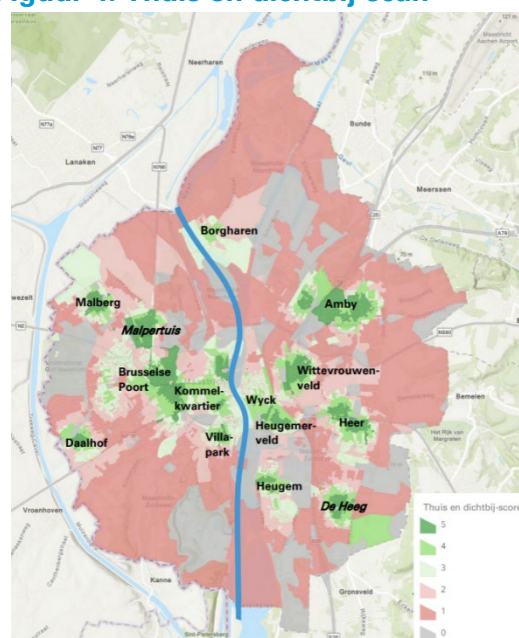
Een ander aspect van een geschikte woonsituatie betreft een passende woon- en leefomgeving. Of een buurt als woonomgeving geschikt is om daar zelfstandig te kunnen blijven wonen en als prettig ervaren wordt, hangt af van zowel fysieke, functionele, als sociale aspecten. Denk aan de inrichting van de gebouwde omgeving, de aanwezigheid en nabijheid van dagelijkse en niet-dagelijkse voorzieningen en de sociale cohesie in de buurt of wijk.

4.1 Wat zien we?

Dertien gebieden met een hoge Thuis en dichtbij-score

Om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen wonen is de geschiktheid van zowel de woning als de woonomgeving een belangrijke voorwaarde. Voor woningen geldt dat deze geschikt en aanpasbaar moeten zijn. Voor de woonomgeving betekent dit nabijheid tot dagelijkse voorzieningen, eerstelijns gezondheidszorg, openbaar vervoer en mogelijkheden voor ontmoeting en activiteiten. Op basis van de beleidsarme Thuis en dichtbij-scan is de geschiktheid van de woonomgeving in Maastricht op stadsdeelniveau in beeld gebracht (over de zeven stadsdelen lees je meer op de volgende pagina). We zien dertien gebieden met een hoge score. In de groene gebieden is wonen voor mensen – al dan niet met een (toekomstige) zorgvraag – interessant op basis van de nabijheid van de voorzieningen (dagelijks, niet dagelijks en zorg & welzijn), het openbaar vervoer en de veiligheid. Dezelfde gebieden zijn bij de maatschappelijke organisaties van het Deltaplan ook in beeld (lees meer over het Deltaplan op pagina 19).

Figuur 4: Thuis en dichtbij-scan



Bron: Stec Groep, 2024

Maastricht heeft haar eigen gebiedsprofielen

De gemeente Maastricht kent twaalf gebiedsprofielen (bron: Omgevingsvisie Maastricht, 2040). Elk profiel beschrijft een integraal toekomstbeeld voor het gebied, met aandacht voor onder andere het gewenste woonmilieu, de sociale en economische dynamiek en de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast worden er opgaven en instrumenten benoemd om het gewenste toekomstbeeld vorm te geven aan de hand van de algemene en gebiedsspecifieke principes. De beleidsregels 'Notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw' en 'Uitvoeringsregels woningsplitsing, woningomzetting en kleinschalige herbestemming' vormen hiervoor de kaders.

4.2 Wat zijn onze uitgangspunten?

Maastricht als stad van verbinding, veerkracht en zelfredzaamheid

Onder een veerkrachtige wijk verstaan we een inclusieve wijk met daarin voldoende voorzieningen en een goede sociale cohesie. We vinden een samenleving belangrijk waar verschillende elementen en huishoudens samenkomen. Dat maakt Maastricht de stad van de verbinding. Hierbij sluiten we aan bij het bestaande Programma Veerkrachtige Wijken. Om een passende leef- en woonomgeving te creëren voor onze oudere inwoners, focussen we ons op de gebieden die groen kleuren in de Thuis en dichtbij scan. In deze gebieden is zorg dicht(er)bij en borgen we ontmoeting, groen, toegankelijkheid en veiligheid binnen de grenzen van onze mogelijkheden. Deze gebieden zijn niet alleen aantrekkelijk voor ouderen, maar ook voor aandachtsgroepen, inwoners die minder mobiel zijn of in een kwetsbare sociaaleconomische situatie leven. Nabijheid tot voorzieningen heeft namelijk direct een positief effect op de (ervaren) gezondheid en het dichten van de gezondheidskloof (bron: PBL, 2023 'Gezondheidsachterstanden')

Programma Wonen en zorg voor ouderen

Het rijksprogramma Wonen en zorg voor ouderen gaat in op het informeren, ontzorgen en bevorderen van doorstroming. Het doel is het toevoegen van 290.000 geschikte woningen voor ouderen tot 2030. Hierbij dient de leefomgeving geschikt te zijn om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. Binnen het programma wordt onder meer gewerkt aan vitaal ouder worden, verbetering van de basiszorg, passende Wlz-zorg en innovatie. Dit vanuit een zienswijze op de ouderenzorg waarbij het uitgangspunt geldt: 'zelf als het kan, thuis als het kan en digitaal als het kan'.

Verder versterken van de zeven stadsdelen

Onze zeven stadsdelen met elk een eigen karakter brengen eigen opgaven met zich mee. Dit vraagt om beleid dat toegespitst is op het eigen stadsdeel. Met het aanwijzen van een stadsdeelregisseur per gebied willen we bereikbaar zijn, het vertrouwen vergroten en de lokale kennis gebruiken voor organisatiebrede opgaven en de externe oriëntatie verbeteren. We richten ons op het samen leggen van de puzzel. Naast de gebiedsregisseurs zetten we ook breder in op de vitaliteit van de stadsdelen door gebiedsprogramma's op maat uit te werken. Deze gebiedsprogramma's en stadsdeeltafels zorgen ervoor dat we écht het verschil kunnen maken. We werken gebiedsgericht en staan dicht bij de leefwereld van onze inwoners. Dat vraagt om lef, samenwerking en soms het loslaten van vertrouwde werkwijzen en zekerheden.



4.3 Wat horen we?

- Veerkrachtige wijken zijn wijken met een sterk sociaal netwerk en voldoende voorzieningen in de buurt. Voorzieningen op loopafstand is ook belangrijk. Door de individualisering en toenemende eenzaamheid moeten we voorkomen dat de sociale cohesie afvlakt. Juist in Maastricht staan we voor elkaar klaar. Trajekt en Envida hebben samen een initiatief opgezet om de sociale cohesie te ondersteunen: het sociaal restaurant in hoeskamer Hestia in Daalhof. Elke maand zijn de buurtbewoners van Daalhof welkom om hier te komen eten, want samen eten is gezelliger dan alleen.
- Je netwerk begint in de straat met daaromheen een netwerk van bewoners, vrienden en kennissen. Om deze netwerken te versterken is ontmoeting belangrijk. Pas dan krijg je oren en ogen voor elkaar.
- Vele ouderen geven aan dat de buurt belangrijker is dan de woning. Zij willen graag in de huidige buurt blijven wonen. Dit hoeft niet per se dezelfde woning te zijn. Een mix van woningen in een buurt is dan ook belangrijk, zodat doorstroming in eigen buurt mogelijk is.
- Een mix van verschillende mensen en typen huishoudens maakt wijken en buurten sterker. Een voorbeeld is de Sorbonnelaan waar de mix te zien is in één complex. De Sorbonnelaan biedt een veilige plek om (tijdelijk) te wonen, eten en slapen voor een mix aan mensen. Het is een groot complex waar (internationale) jongeren/studenten wonen. Daarnaast zijn er studio's voor kleinschalige opvang voor beschermd wonen voor jongeren en mensen die in een acute situatie terechtgekomen zijn zoals statushouders.
- Een buurtsteunpunt is de toekomst voor zelfstandig wonen voor ouderen. De opgaven vragen om creatieve oplossingen en goede samenwerkingen. Niet alleen tussen de verschillende partijen, maar ook de signaalfunctie vanuit buurtbewoners helpt om kwetsbare ouderen te verbinden aan de juiste organisaties. Denken om en met elkaar is hard nodig. Een voorbeeld is het project 'Ouderen langer thuis in de wijk Amby' waarin het Amby Netwerk (AN) een wijkgericht-ouderenzorgplan (WOZP) wil ontwikkelen waarin de samenwerking met de (toekomstige) oudere wijkbewoner centraal staat.
- Dit jaar is door Thuiszorg Groot Limburg de dagbesteding Hei Neve geopend. Met Hei Neve wordt leegstaand vastgoed in de woonbuurt goed benut. De dagbesteding is elke dag geopend voor in eerste instantie mensen met een Wlz-indicatie, maar tegen een kleine betaling zijn de overige buurtbewoners ook welkom een hapje mee te eten.



“We hebben met een paar burens afgesproken dat als de rolluiken om 10 uur 's ochtends nog niet open zijn, we even bij elkaar kijken of het wel goed gaat. Hetzelfde doen we bij een lange radiostilte in de groepsapp” – Inwoner Maastricht

4.4 Wat gaan we doen?

Hieronder vatten we onze koers voor actiepunten rondom het thema geschikt wonen beknopt samen. In een separaat uitvoeringsprogramma werken we elk actiepunt verder uit, waarbij we beschrijven wat het actiepunt inhoudt, hoe we dit gaan realiseren, met welke partners, en binnen welke tijdsperiode.

Uitgangspunten	Wat gaan we doen?
Maastricht als stad van verbinding, veerkracht en zelfredzaamheid	13 We dagen inwoners uit een bijdrage te leveren aan de gemeenschap door het belang van zorgen voor elkaar, vrijwilligerswerk en mantelzorg of breed te uiten in onze marketing. Om mensen op te trommelen organiseren we een wedstrijd, denk aan: wie organiseert de leukste buurtbarbecue? 14 In de inrichting van de openbare ruimte zoveel mogelijk rekening houden met plekken die uitnodigen tot ontmoeten. Ook bijdragen aan voldoende groen en toegankelijkheid. We gaan als eerst aan de slag met de gebieden die een hoge Thuis en dichtbij-score hebben. We voegen daar Nazareth en Limmel als toekomstige woonzorgzones aan toe. 15 Waar mogelijk realiseren we samen met onze partners woningen nabij voorzieningen voor ouderen en mensen met een kwetsbare sociaaleconomische status. 16 We inventariseren samen met onze partners wonen, welzijn en zorg hoe we voorzieningen voor dagactiviteiten en ontmoeting white label kunnen maken. Het doel is een gezamenlijk en dekkend netwerk van deze voorzieningen. 17 Het onderzoeken van de mogelijkheden om leegstaand maatschappelijk vastgoed te benutten voor woonzorgdoeleinden. Denk aan tijdelijke bewoning voor aandachtsgroepen, ontmoetingsruimte of een wijkpoli. 18 Met initiatiefnemers gaan we in gesprek over de externe veiligheid in planontwikkelingen. Aandacht voor externe veiligheid is belangrijk voor hooggevoelige doelgroepen nabij verstoringslocaties.
Verder versterken van de zeven stadsdelen	19 Toewerken naar een langjarig gebiedsprogramma door de gebiedsgerichte aanpak op stadsdeelniveau waarbij we aansluiting zoeken bij programma's zoals Veerkrachtige Wijken, Pluswijken en ons eigen gebiedsgericht beleid. 20 Stadsdeelmonitors opstellen en bijhouden waarin we beschikbare data bundelen, delen en analyseren. 21 Regelmatig communiceren over belangrijke informatie en het delen van successen met onze inwoners en partners. Deze successen plaatsen we op onze website en in onze nieuwsbrieven. 22 We zorgen voor voldoende spreiding van kwetsbare inwoners in onze gemeente (en regionaal). Zo werken we toe naar een passende verhouding tussen vragers en dragers. Dit doen we via het verdeelsysteem en een coördinatiepunt in samenwerking met onze woon- en zorgpartners.

A photograph of modern, multi-story houses with light-colored facades and dark window frames. The houses are arranged in a row, with some featuring gabled roofs and others with flat roofs. A large, semi-transparent blue overlay covers the left side of the image, extending from the top left corner towards the center. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds. In the foreground, there is a low brick wall and some greenery.

5. Samenwerken in vertrouwen

Samenwerken in vertrouwen

Het thema samenwerking betreft een overstijgend uitgangspunt dat raakt aan de twee voorgaande thema's. Door het creëren van een vitale, vertrouwde samenwerking tussen ons als gemeente, de woningcorporaties en de zorg- en welzijn partners kunnen we stappen zetten op het gebied van een passende en fijne woonomgeving voor onze inwoners. Het realiseren van dergelijke woonomgevingen vraagt ons al gemeente dat we elkaar intern weten te vinden, maar dat we ook onze partners en inwoners weten te vinden.

5.1 Wat zien we?

Rijksprogramma's gericht op wonen, zorg en welzijn

Om met de verschillende opgaven rondom dubbele vergrijzing en het Rijksbeleid 'Langer thuis' om te gaan, zijn er verschillende Rijksprogramma's en nationale zorgakkoorden gesloten op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Denk aan GALA, IZA en het programma 'Wonen en zorg voor ouderen'. In het programma 'Wonen en zorg voor ouderen' is vastgelegd dat er tot en met 2030 290.000 extra woningen voor ouderen moeten komen, waarvan 170.000 nultredenwoningen, 80.000 geclusterde woonvormen en 40.000 zorggeschikte woningen (lees hierover meer in hoofdstuk 3). Naast passende woningen is de woon- en leefomgeving even belangrijk. Ook deze moet aansluiten bij onze inwoners en het zo lang mogelijk zelfstandig wonen bevorderen.

In het programma 'Een thuis voor iedereen' is daarnaast vastgelegd dat er voldoende betaalbare woningen moeten komen voor aandachtsgroepen³. Dit zijn kwetsbare inwoners die moeilijk een passende woning kunnen vinden (zie hoofdstuk 3). Een evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen over gemeenten in Maastricht-Heuvelland en breder in Zuid-Limburg is nodig om de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding te kunnen bieden en voor balans tussen vragers en dragers in de regio.

Integraal Zorg Akkoord (IZA)

Het Integraal Zorg Akkoord is gericht op de transformatie in zorg en welzijn. Het doel is om deze voor alle Nederlanders toegankelijk, kwalitatief goed en betaalbaar te houden. Het uitgangspunt is: passende zorg en ondersteuning, samen met de patiënt, op de juiste plek en met de nadruk op (positieve) gezondheid. Het Rijk, landelijke patiëntenverenigingen, gemeenten, zorgverzekeraars, huisartsen en zorginstellingen maakten voor de komende jaren afspraken om dit mogelijk te maken. Momenteel is de VNG uit het IZA-verband gestapt. Gezien de dynamiek is het belangrijk ontwikkelingen te monitoren voor de impact hiervan op onze gemeente.

³ In het voorstel van de Wet versterking regie vallen onder aandachtsgroepen: mantelzorgverleners en -ontvangers, mensen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke beperking of psychische aandoening, uitstromers uit intramurale zorginstellingen (maatschappelijke opvang, opvang van slachtoffers van geweld in huiselijke kring/ «vrouwenopvang», opvang van slachtoffers van mensenhandel, beschermd wonen, instellingen voor klinische geestelijke gezondheidszorg en forensische zorg, instellingen voor jeugdhulp), woningzoekenden na (jeugd)detentie, (dreigend) dakloze mensen, stoppende sekswerkers, statushouders, arbeidsmigranten, studenten en woonwagengebruikers.

Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA)

Integraal samenwerken vanuit gezondheidszorg, sociaal domein en fysieke inrichting is nodig om de gezondheid van inwoners te bewaken, beschermen en bevorderen. Het Gezond en Actief Leven Akkoord (begin 2023 opgesteld door het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, gemeenten, GGD'en en zorgverzekeraars) is gericht op een integrale lokale en regionale aanpak op het gebied van preventie, gezondheid en sociale basis. Het doel is een gezonde generatie in 2040 met weerbare en gezonde mensen die kunnen opgroeien, leven, werken en wonen in een gezonde leefomgeving (positieve gezondheid), waarin sprake is van een sterke sociale basis.

Regionale samenwerking is een vereiste om opgaven aan te kunnen pakken

Op dit moment is het beleid op het gebied van wonen, zorg en welzijn grotendeels een lokale verantwoordelijkheid. De gemeenten binnen Maastricht-Heuvelland stellen zelf de lokale woonzorgvisie op. Wel worden deze visies regionaal afgestemd. De afgelopen jaren is echter gebleken dat de optelsom van lokale woon- en woonzorgvisies geen oplossing biedt voor de huisvestingsvraagstukken van al onze kwetsbare inwoners. Er zijn een aantal specifieke opgaven en wensen die vragen om een meer regionale samenwerking. Deze doelgroepen zijn al gespecificeerd door het Rijk en aangewezen als aandachtsgroepen en urgentiecategories.

Er is regionale afstemming nodig om tot een goede verdeling van woonzorgaanbod voor deze inwoners te komen, evenals het realiseren van specialistisch aanbod. Regionaal stellen we daarom een urgentieverordening op. Andere regionale samenwerkingen vinden plaats op het gebied van Housing en Beschermd Thuis. Daarnaast is kennisdeling en innovatie van groot belang, zowel tussen regiogemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties als woningcorporaties. Het is nu meer dan ooit nodig om naar elkaar toe te trekken, samen te werken en elkaar te ondersteunen. Woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisaties hebben hiervoor al krachten gebundeld in het Deltaplan wonen (zie het kader op de volgende pagina).

Samen sterk met het Deltaplan 2025-2028



In het 'Deltaplan wonen, welzijn en (minder) zorg in de buurt' hebben woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisaties zich verenigd om de komende jaren de zorg toekomstbestendig, toegankelijk en betaalbaar te houden. De organisaties voor ouderenzorg (Sevagram, Envida, Thuiszorg Groot Liburg, Vitala+), welzijnswerk (Trajekt), de huisartsen (ZIO), Steunpunt Mantelzorg Zuid en de woningcorporaties (Wonen Limburg, Servatius, Maasvallei, Krijtland Wonen, Wonen Meerssen) slaan samen met LEVANTOgroep en Radar de handen ineen om het verschil te maken. Hierbij zijn partners aangesloten, waaronder zorgkantoren CZ en VGZ, Universiteit van Maastricht, GGD Zuid Limburg en regiogemeenten, waaronder gemeente Maastricht.

Zeven kerninterventies staan centraal in het Deltaplan:

1. Stimuleren van geclusterde en betaalbare woningen voor ouderen;
2. Versterken van maatschappelijke steunsystemen;
3. Versterken vangnetvoorzieningen;
4. Van zorgen voor naar zorgen dat;
5. Informaliseren van de arbeidsmarkt;

6. Inzet van slimme technologie;
7. Ontschotten van systemen en structuren.

Een van de resultaten is het in ontwikkeling brengen en operationeel maken van 30 woonzorgzones in Maastricht en het Heuvelland, allemaal met een kernteam en zorginfrastructuur. Dit heeft als doel om in deze gebieden wonen, welzijn en zorg voor ouderen samen te brengen en beter op elkaar te laten aansluiten.

5.2 Wat zijn onze uitgangspunten?

Organisaties binnen wonen, zorg en welzijn vinden elkaar beter en eerder

Met het Deltaplan hebben zorg- en welzijnsorganisaties de handen ineengeslagen en werken ze nauw samen met de woningcorporaties. Als gemeente Maastricht zijn we trots op deze samenwerking. We zijn dankbaar voor de instelling van deze coalitiepartijen en haar partners om te werken aan een toekomstbestendig woonzorglandschap. Hier werken we dan ook graag aan mee. Waar dat kan – binnen het bereik dat we als gemeente hebben – stimuleren we de punten en werken we aan een gezamenlijk verhaal. Resultaten bereik je alleen maar samen, zo is onze overtuiging. Daarvoor zien we kansen voor koppeling tussen de gebieden met een hoge Thuis en dichtbij-score (zie ook paragraaf 4.1) en de aangewezen woonzorgzones. Alle woonzorgzones uit het Deltaplan vormen al gebieden met een hoge Thuis en dichtbij-score. Als gemeente stimuleren we initiatieven in of nabij deze gebieden. Bij initiatieven buiten deze zones wordt het gesprek gevoerd met de initiatiefnemer. We streven naar een basisniveau wat betreft de sociale basisinfrastructuur binnen de invloedsferen van de gemeente. Daarnaast willen we als partner betrokken zijn en blijven bij het tot uitvoer brengen van de resultaten uit het Deltaplan. Daarvoor voeren we terugkerende woonzorgoverleggen.

Rekening houden met zorg- en ondersteuningsstromen die over gemeentegrenzen gaan

Wonen en zorg gaat over gemeentegrenzen heen. Als voormalig centrumgemeente faciliteren we relatief meer doelgroepen dan omliggende regiogemeenten in Maastricht-Heuvelland. Gezien de schaal en omvang van de gemeente Maastricht is dit ook logisch. Ook de aanwezigheid van de Maastricht University en het Maastricht Universitair Medisch Centrum maken specialistische zorg mogelijk voor onze inwoners en voor mensen uit de buurt. Tegelijkertijd is het belangrijk dat inwoners met een specialistische zorgvraag niet alleen in de gemeente Maastricht terecht kunnen, maar ook breder in de regio, vooral als ze hier vandaan komen. In samenwerking met de provincie Limburg maken we als gemeente Maastricht daarom afspraken met onze regiogemeenten. Samen dragen we de opgave om voldoende woningen voor mensen die in een kwetsbare fase van hun leven zitten te realiseren.



5.3 Wat horen we?

- Om ambities te verzilveren moeten we als inwoners, zorg- en welzijnsorganisaties, woningcorporaties en de gemeente samenwerken. Het eerlijke gesprek voeren is daarvoor nodig.
- Toewerken naar de leefwereld van mensen: er moeten geen nieuwe systeemwerelden opgetuigd worden in het zorglandschap dat al ingewikkeld is.
- In een wereld van individualisering, overbelaste mantelzorgers en tekorten aan personeel in de zorg wordt digitalisering (zoals domotica) steeds belangrijker.

- Zorg- en ondersteuningsorganisaties vinden en kennen elkaar al. Toch kan dit altijd beter. Samenwerken draagt bij aan het wegnemen van drempels, bijvoorbeeld rondom financiering of belemmerende kaders.
- Een gedegen data-analyse van de opgave moet actueel zijn. Alleen zo blijven we op de hoogte van ontwikkelingen en spelen we gericht in op trends.
- De kracht van het geven van aandacht voor het individu is het leveren van maatwerk. Niemand is immers hetzelfde of heeft dezelfde behoeften.



“Naast een netwerk van professionals om ons heen hebben deze professionals een netwerk onderling. De verbinding tussen wonen, zorg en welzijn moet veel sterker worden.” – Inwoner Maastricht

5.4 Wat gaan we doen?

Hieronder vatten we onze koers voor actiepunten rondom het thema geschikt wonen beknopt samen. In een separaat uitvoeringsprogramma werken we elk actiepunt verder uit, waarbij we beschrijven wat het actiepunt inhoudt, hoe we dit gaan realiseren, met welke partners, en binnen welke tijdsperiode.

Uitgangspunten	Wat gaan we doen?
Organisaties binnen wonen, zorg en welzijn vinden elkaar beter en eerder	23 Tijdens een terugkerend overleg in gesprek blijven met elkaar. Dit doen we als partner in het Deltaplan met woonpartners en zorg- en welzijnsorganisaties. Doel is het behouden, versterken en verbeteren van de bestaande samenwerkingsstructuur waarbinnen we samen werken aan de opgaven op het gebied van wonen en zorg. Onderdeel daarvan is dat wij zorgpartijen uitnodigen bij het maken van de lokale prestatieafspraken. 24 Actief bijdragen aan een campagne voeren met als doel verpleegkundige specialisten aan te trekken en op te leiden. 25 Bewonersinitiatieven stimuleren in de zorg, zoals zorgcoöperaties en vitale mantelzorgnetwerken.
Rekening houden met zorg- en ondersteuningsstromen die over gemeentegrenzen gaan	26 Regionaal in gesprek gaan over een eerlijkere regionale verdeling en samenwerking voor het huisvesten van aandachtsgroepen. 27 Waar nodig stemmen we het Wmo-beleidsplan regionaal af. 28 Monitoringssystemen, zoals de stadsdeelmonitors, voeden we met informatie van GGD Zuid Limburg.

Colofon

Datum: 16 april 2025

Projectnummer: 24.090

Opdrachtgever: Gemeente Maastricht

Opdrachtnemer: Stec groep

Adviseurs: Luuk Lentferink, Arlinde Dul en Zoë Wolff

Stec Groep

Onderzoek en advies over wonen, werken en leefomgeving

Postbus 217, 6800 AE Arnhem

Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem

026 - 751 41 00

info@stec.nl

www.stec.nl